

## 施設等の維持管理に関する業務基準表(本館)

業務名	対象設備・ 対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
舞台機構設備 保守点検業務	吊物機構設備 迫り機構設備 音響反射板 操作盤 制御盤	メインホール サブホール	各1 式		<p>1 各部の点検 各施設及び単体各部について、機能、強度面の劣化状況等、異常の有無を視覚又は動作点検で確認</p> <p>2 施設の点検整備及び運転状態の確認 各施設の起動停止動作、及び運転状況等、確認するとともに、必要に応じて設備の修復調整等整備</p> <p>3 電源設備の点検整備 操作盤、制御盤ほか、これに付属する各機器等、電気設備については、その動作状況が正常であることを確認するほか、開閉器、MCB動作、継電器の状態点検、回路の絶縁、抵抗の測定、盤内配線接続部の増締等</p> <p>4 各部の注油 ギヤー関係、ベアリング等の可動部分、回転部分の必要箇所に注油、動作確認</p> <p>5 清掃 各設備機器及び設備周辺、ダクト、盤内等の清掃</p>	年6回
舞台照明設備 保守点検業務	受電盤 調光器盤 分岐盤 照明操作卓 配線設備 負荷設備	メインホール サブホール 多目的ホール	各1 式		<p>1 各部の確認 各施設及び単体各部について、機能、強度面の劣化状況等、異常の有無を視覚又は動作点検で確認</p> <p>2 電源設備の点検整備 電源盤、分岐盤、調光器盤等については、その動作状態を確認するほか、各MCB、及びリレー類の動作点検、各種部品の点検、回路の絶縁、抵抗の測定、配線接続部の増締等</p> <p>3 照明操作卓設備及び信号系設備関係の点検整備 調光操作機能の総合的なチェックのほか、各基板、スイッチ類、コネクター部、手動フェーダー、ディスプレイ・周辺機器等、各部の機能点検、入出力端子のねじ増締、コンタクト部の清掃等</p> <p>4 負荷機器の点検整備 照明器具の清掃、調整、各ケーブルやコンセント類等の点検、接続端子ボックス、接続部のねじ増締、及び吊金具類、クセノンピンスポットの点検</p> <p>5 各設備の清掃 卓関係、盤内関係、各機器等の清掃と点検</p>	年2回
舞台音響設備 保守点検業務		メインホール サブホール 多目的ホール 第8会議室(同時通訳設備を除く)	各1 式		<p>精密保守点検</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・各機器の動作点検及び外観点検</li> <li>・各モジュール、アンプの増幅度、S/N比、歪率、周波数特性、ワイヤレスマイクの感度等の測定</li> <li>・音質、音量調整、聴感試験</li> <li>・入力ジャック、表示ランプ、ヒューズの点検</li> <li>・各メーター、表示ランプ、ヒューズの点検</li> <li>・各機器の清掃</li> </ul>	年2回

業務名	対象設備・ 対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
ピアノ保守点 検業務		ヤマハグランドピアノCF ヤマハグランドピアノG3A  スタインウェイD274	2 2 4		鍵盤調整 鍵盤の高さ調整 弦合わせ ウィッペン合わせ 打弦距離調整 ジャック前後の調整 ジャック上下の調整 ハンマー接近量の調整 鍵盤の深さの調整 ハンマードロップ量の調整 バックチェックの調整 レペティションスプリングの調整 ダンパー調整 ペダルの調整 調律 整音	年1回
ランニング ウォール保守 点検業務		多目的ホール(間仕切り) 楽屋(間仕切り) 第5会議室(間仕切り) 身障者用トイレ(入口ドア)	1式 1式 1式 1式		保守点検	年2回
自家用電気工 作物保安管理 業務	受配電設備	責任分界となる開閉器、電線、ケーブル及 び支持物	1式		外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 断電器動作特性試験	月1回 年1回 年1回 年1回
	遮断器及び開閉器	1式		外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 動作試験	月1回 年1回 年1回 年1回	
	母線、断路器、計器用変成器、電力用コン デンサ及び避雷器	1式		外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定	月1回 年1回 年1回	
	変圧器	1式		外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 漏れ電流測定	月1回 年1回 年1回 月1回	
	配電盤及び制御回路	1式		外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 断電器動作特性試験 計器校正試験	月1回 年1回 年1回 年1回 必要の都度	
	蓄電池(原動機始動用を含み、開放した場 所にあるものに限る)	1式		外観点検 液量点検 電圧・比重測定	月1回 月1回 年1回	
	接地装置	1式		外観点検 観察点検 接地抵抗測定	月1回 年1回 年1回	
	電気使用場所の 設備	電動機、電熱器、電気溶接機、その他電気 機器類、照明装置、配線、配線器具及び接 地装置	1式		外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 接地抵抗測定	月1回 年1回 年1回 年1回
	非常用予備発電 装置	原動機及び付属装置	1式		外観点検 観察点検 始動試験	月1回 年1回 月1回

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
		発電機、励磁装置及び接地装置	1式		外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 接地抵抗測定	月1回 年1回 年1回 年1回
		開閉器及びその他の電気機器	1式		外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 断電器動作特性試験	月1回 年1回 年1回 年1回
自家用電気工作物管理業務 (電気主任技術者)	電気主任技術者を配置し、点検業者が行う保安点検の指導				電気主任技術者を配置し、点検業者が行う保安点検の指導 監督官庁への提出書類の作成 監督官庁立入検査の際の立会	月1回
自動ドア設備 保守点検業務		DS-75型ドアエンジン ES-43型ドアエンジン	6 2		点検整備	年3回
エレベーター 設備保守点検 業務	エレベーター	交流帰還制御式エレベーター 1号機 人荷用 1600kg 60m/min 4stops 2・3号機 乗用 1350kg 60m/min 4stops 4号機 乗用 1000kg 60m/min 4stops 5・6号機 乗用 1350kg 60m/min 5stops 7号機 乗用 600kg 60m/min 3stops 8号機 人荷用 1600kg 60m/min 3stops 9号機 人荷用 750kg 60m/min 3stops 10号機 人荷用 1600kg 60m/min 3stops	1 2 1 2 1 1 1 1		機器、装置の点検 ・必要に応じて給油、調整、清掃  ・機器の磨耗、劣化を予測し機能維持を図るため、機器の構成部品の修理、部品の取替	月2回
電話交換設備 保守点検		APEX-2400S デジタル電子交換機 (160回線、電源装置を含む)  局線中継台 多機能電話機 一般内線電話機 局線表示盤	1式  1 2 140 2		1 交換器本体、局線中継台、電話機、電源装置、その他付属設備の自然発生の障害の修理、フェーズランプ類の取替 2 日本電信電話株式会社の諸規定に定められた回線の調整、定期試験の施行 3 定期保守は月1回 4 保守記録簿の作成 5 日本電信電話株式会社に対する諸手続き	月1回
監視カメラ設備 保守点検業務	メインホール監視盤	モニターテレビ レンズ、パンチコントロールパネル コントロールユニット 映像信号分配器	1式		保守点検	年2回
	サブホール監視盤	モニターテレビ レンズ、パンチコントロールパネル コントロールユニット 映像信号分配器	1式			
	多目的ホール照明 操作室モニター架	モニターテレビ コントロールユニット	1式			
	事務室監視架	モニターテレビ コントロールユニット 映像信号切替器 旋回台リモコンユニット レンズリモコンユニット	1式			

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
	防災センター監視架	モニターテレビ 中央監視モニター 映像信号分配器	1式			
	メインホール個別モニター部 (楽屋、リハーサル室)	モニターテレビ 映像切替器	1式			
	サブホール個別モニター部 (楽屋、リハーサル室)	モニターテレビ 映像切替器	1式			
	カメラヘッド	メインホール奈落系統 カメラ1 奈落セリ乗場 カメラ2 奈落セリ乗場 カメラ3 中奈落セリ乗場 カメラ4 オーケストラセリ乗場 メインホール舞台系統 カメラ1 上手舞台袖(旋回台付) カメラ2 下手舞台袖 カメラ3 正面 サブホール奈落系統 カメラ1 奈落セリ乗場 カメラ2 奈落セリ乗場 カメラ3 オーケストラセリ乗場 カメラ4 中奈落セリ乗場 カメラ5 中奈落セリ乗場 サブホール舞台系統 カメラ1 上手舞台袖(旋回台付) カメラ2 下手舞台袖 カメラ3 正面 多目的ホール系統 カメラ1 テクニカルギャラリー カメラ2 照明操作室 カメラ3 照明操作室 各所監視系統 カメラ1 県民プラザ カメラ2 県民プラザ カメラ3 展示コーナー カメラ4 展示コーナー カメラ5 県民プラザ、屋外 カメラ6 県民プラザ、屋外 カメラ7 ローディング 駐車場監視カメラ カメラ1 北側駐車場用カメラ カメラ2 東側広場監視用	各 1		各カメラヘッドについて以下の点検 外観チェック 結線、接続チェック 垂直同期 水平同期 コントラスト 画質チェック 水平旋回動作 垂直旋回動作 レンズズーム動作 システムテスト スイッチ動作 ブライト レンズピント動作 解像度チェック フォーカス アイリス 取付状態	
放送設備保守 点検業務	非常放送保守点検	外観・機能点検				年1回
		非常電源	1式		外形、表示、端子電圧、切替装置、充電装置、結線接続	
		増幅器等	1式		外形、電圧計、スイッチ類、保護板、表示、予備品等、ヒューズ類、継電器、計器類、表示灯、結線接続、接地、回線選択、非常用放送切替、回路短絡、火災音信号	
		スピーカ	310		外形、取付状況、音量等、鳴動方式(一斉)	
		アッテネーター	58		外形、取付状況	
		起動装置	1式		押しボタン	

業務名	対象設備・ 対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
		総合点検				
		非常電源	1式		外形、表示、端子電圧、切替装置、充電装置、結線接続	
		増幅器等	1式		外形、電圧計、スイッチ類、保護板、表示、予備品等、ヒューズ類、継電器、計器類、表示灯、結線接続、接地、回線選択、非常用放送切替、回路短絡、火災音信号	
		スピーカ	310		外形、取付状況	
		アッテネーター	58		外形、取付状況	
		起動装置	1式		押しボタン	
		スピーカ	310		音量等 鳴動方式(一斉)	
		配線	1式		鳴動方式(区分)、音量調整器、絶縁抵抗電源回路、絶縁抵抗操作回路、絶縁抵抗表示灯回路、絶縁抵抗警報回路、絶縁抵抗付属装置回路、耐熱保護電源回路、耐熱保護操作回路、耐熱保護表示灯回路、専用回路、開閉器、遮断機	
	一般放送設備保守点検	モニターユニット	1		VUメーター、音量調整器	年2回
		優先制御ユニット	1		優先テスト	
		ラジオユニット	1		FM感度、AM感度、ライン出力	
		ミキサーユニット	1		各ボリュームチェック、チャイムテスト、マイク放送テスト	
		BMGマシン	1		回転テスト、起動テスト、音質・音量、ヘッド磨耗	
		カセットテープデッキ	1		動作テスト、オペレーション、音質・音量、ヘッド磨耗、回転ムラ	
		非常用操作器	10		各系統テスト、一斉テスト、出力制御信号	
		通常用操作器	45		各系統テスト、一斉テスト、出力制御信号	
		電源ユニット	1		ヒューズチェック	
		電力増幅器	8		ヒューズチェック、結線チェック	
		非常電源ユニット	4		バッテリーチェック、停電チェック	
		出力制御リレー及び回線保護ヒューズユニット	2		ヒューズチェック 動作テスト	
		遠隔操作端子板	1		結線チェック	
		スピーカ用端子板	1		結線チェック	
		主電源ユニット	1		電圧ユニット	
		ファン	2		外観チェック、動作チェック	
		遠隔操作器 1	1		各系統テスト、一斉テスト、結線チェック、外観チェック、起動テスト	
		遠隔操作器 2	1		各系統テスト、一斉テスト、結線チェック、外観チェック、起動テスト	

業務名	対象設備・ 対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
電気時計設備 保守点検業務		親時計	1		入力電圧 バッテリーチェック 過放電防止回路 受電表示 電圧検知装置 異常パルス発生防止装置 自動早送り機能 出力信号 秒調整 正時修正 ラジオコントロール	年2回
		子時計 210 秒針付	9	機能チェック 取付状態 正時修正		
		子時計 200角秒針付舞台袖盤組込	2			
		子時計 300 壁掛型 (第8会議室)	1			
		子時計 300 埋込型	23			
		子時計 400 埋込型 (県民プラザ)	1			
		子時計 300 半埋込型	8			
		子時計 SP付壁掛	84			
		子時計 SP付秒針付壁掛	21			
		子時計 休憩 禁煙表示付 (メインホール)	2			
子時計 休憩 禁煙表示付 (サブホール)	2					
	時計修正プレート	3		外観チェック コネクター状態		
	修正器	2		出力信号 時・常・分セレクト コネクターコード		
ビル陰共聴設 備保守点検	総合精密点検	受信点設備			各設備の点検及び調整	年2回
		VHF	3			
		UHF	5			
		UHFプリアンプ	3		加入215世帯の関係機器の調整	随時
		UHFブースター	1			
		6局用チャンネル変換ヘッドアンプ	1			
		幹線増幅器	5			
		幹線分岐増幅器	10			
		ライン延長増幅器	9			
		ライン延長増幅器	2			
	防水型分岐、分配器	100				
給排水衛生・ 空調設備保守 点検業務	空調設備保守点 検	空気調和機	42		冷暖房切換点検作業	年2回
		空調機41台 全熱交換機1台				
		ファンコイル	167		電氣的点検 中性能フィルター取替 二方弁点検 ドレンパン清掃 フィルター洗浄 産業廃棄物処理	年2回 年1回
		パッケージ型エアコン	12		フィルター清掃 屋外機点検 電気回路点検 冷媒ガス点検補充 運転中作動状況確認	年4回

業務名	対象設備・ 対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
		ポンプ 空調用ポンプ23台 衛生用ポンプ70台	93		モニターとポンプの連結部の点検 モーター絶縁測定 吐出吸込圧力確認 電流測定 グラウンドパッキン調整	年1回
		送風機	138		モーターの電氣的点検 ベルトの張り点検 グリスの注入 芯出調整 運転状態点検 電流測定	年1回
		熱交換器 熱交換器2台 貯湯槽2台 衛生用ヘッダー2台	6		熱交換器、貯湯槽、衛生用ヘッダー点検 労働基準局検査 解体清掃 組立検査立会 水圧、外観、耐熱塗装、性能検査	年1回
		防錆装置 防食材160kg 濾過材40kg	2		濾過材の点検 ポンプ電気回路点検 機器管理 水質分析 薬剤補充	年4回
		空調和機用フィルター プレフィルター 中性能フィルター	289 273		3月に1回洗浄、年1回取替 年で半数取替	産業廃棄物処理必要
		スクリー冷却機	2		冷暖房時点検 圧力計点検 各種安全弁装置点検 安全弁動作圧力点検 シャフトシール点検 カップリング点検 保護装置点検 液面計点検 主電動機軸受給油部点検取替 オイルフィルター点検清掃 冷媒ガス漏れ点検 空気熱交換直膨コイル点検 電気関係点検 安全弁保安検査	年2回
					冷暖房運転期間中の点検 シャフトシール部点検 冷媒ガス漏れ点検 防振装置点検 冷媒・冷凍機油点検 空気熱交換器の散水状態の点検 運転調整及び運転記録の点検	年2回
		ボイラー 蒸気ボイラー3基 給湯ボイラー2基	5		総合点検	年1回
		空調用自動制御装置 中央監視装置 端末電装装置 空調用制御装置 空気源装置	1式		総合点検	年1回
	給排水・衛生設備 保守点検(受水槽、高架水槽の清掃は除く。)		1式			必要の都度

業務名	対象設備・ 対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
消火設備保守 点検業務	屋内・屋外消火栓 設備	屋内消火栓設備			機器点検 総合点検	年2回
		屋内消火栓ポンプ 100MSF3M 618B 100 *750L/min*70m*18.5kw	1			
		屋内消火栓BOX ホース15m*2本 13mm	72			
		屋外消火栓設備				
		屋外消火栓ポンプ 80MSF3M 611 80 *700L/min*60m*11.0kw	1			
		屋外消火栓BOX ホース20m*2本 19mm	1			
		消防用水設備				
		コンクリート地下水槽 採水口75 単口型2個	4			
閉鎖型スプリンク ラー設備	閉鎖型スプリンクラーポンプ 150MSF2M 655A 150 *1800L/min*104m*55.0kw	流水検知装置	17			
		125A				
		スプリンクラーヘッド	318			
開放型スプリンク ラー設備	開放型スプリンクラーポンプ 200*150IBNFMSF2M 150 *4860L/min*91m*132.0kw	一斉開放弁	11			
		起動装置(メインホール)	8			
		起動装置(サブホール)	6			
		スプリンクラーヘッド	554			
泡消火設備	泡消火ポンプ 100MSF3M 622	消火薬剤貯蔵槽	1			
		FST-400D				
		流水検知装置	1			
		一斉開放弁(電磁弁共)	39			
		フォームヘッド	381			
		感知ヘッド	196			
ドレンチャー消火 設備	ドレンチャー消火ポンプ 80MSF3M 611	一斉開放弁(電磁弁共)	2			
		100A				
		ドレンチャーヘッド	16			
ハロゲン化合消火 設備	ハロン貯蔵容器 52kg/68L*10本	起動ガス容器 ソレノイド	5			
		容器弁開放装置				
		ソレノイドカッター	5			
		放出表示灯/露出型	14			
		非常電源(蓄電池設備)	1			
		25V30AH				
		蓄電池HS-30E				
		充電装置24B-5A-30G				
		ハロンパック	2			
		ハロン1301				
50kg/68L*1本						
60kg/68L*1本						
避難器具設備	救助袋垂直式	8				

業務名	対象設備・ 対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
	消火器具設備	粉末消火器(ガス加圧式)	287			
		強化液(蓄圧式)	23			
		ハロン1301	14			
	防火排煙設備	光電アナログ式感知器	107			
		手動開閉装置	192			
		防火扉	35			
		ダンパー	185			
		シャッター	63			
		垂れ壁	17			
		防排煙中継器(6回線用)	101			
排煙口		134				
排煙窓		4				
官庁点検報告	非常口解除装置	16				
	排煙機	16				
防災設備保守 点検業務	自動火災報知設 備	受信機 GR型(RNX-6)6系統	1		機器点検 総合点検	年2回
		受信機 内臓プリンター	1			
		表示器 LCD型	4			
		火報中継器(4回線用)	81			
		ベル中継器(3回線用)	71			
		差動式スポット型感知器	165			
		定温式スポット型感知器	45			
		煙感知器	746			
		光電アナログ式感知器	87			
		発信機	83			
		電鈴	86			
		表示灯	83			
		電源装置	1			
		消火栓連動始動装置	1			
		CRT制御装置・表示装置	1			
		無停電電源装置	1			
		インターフェース盤	1			
ガス漏れ火災警報 設備	中継器	15				
	検知器	34				
誘導灯及び誘導 標識	避難口誘導灯(大型)	86				
	避難口誘導灯(中型)	188				
	通路誘導灯(中型)	157				
	階段通路誘導灯	111				
	客席誘導灯	266				
自家発電設備	原動機 ヤンマーディーゼルT240AL-ET型	1				
	発電機 日本電気精器JP-22型	1				
	発電装置 1250KVA	1式				
	始動装置 始動用空気圧縮設備	1式				
	制御装置	1式				
	保護装置	1式				
	計器類	1式				
	燃料容器 貯蔵量 A重油1950L	1式				
	冷却用タンク 水量 1000L	1式				
蓄電池設備 (キュービクル式)	蓄電池 日本電池AH700SE型	1式				
	充電装置 日本電池34F-3-135-200CA型	1式				
	充電装置	1式				

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
駐車場管理設備保守点検業務(北側駐車場のみ)	料金計算機	表示部 操作部 プリンター カードリーダー キャッシュボックス 警報用ブザー 冷却用ファン シートラックユニット 電源部ユニット 端子部	1式		保守点検	年2回
	料金表示器		1式			
	駐車券発行機	係員呼出スイッチ 駐車券発行部 パワーユニット 案内スピーチ部 コントローラーユニット 端子盤	1式			
	管制盤	スイッチ及び表示部 内部機能回路 制御ユニット 電源ユニット 端子盤	1式			
	埋込型車体検出器	検出器A 検出器B	1式			
	ループコイル		1式			
環境衛生管理業務	建築物環境衛生管理技術者による下記業務の監督及び指導				監督及び指導	
		遊離残留塩素測定検査(7日以内毎)			貯水槽の清掃時 汚水・雑排水槽の清掃時 ねずみ・害虫駆除時 空気環境測定時	年2回 年2回 年2回 年6回
空気環境測定業務		全館 測定点	28		温度・湿度 気流 CO2 CO 浮遊粉塵	年6回
簡易専用水道検査		水道法第34条の2第2項の規定による検査 受水槽 高置水槽	1 1			年1回
特定建築物水質検査		建築物における衛生的環境の確保に関する法律による検査 水道水				年2回
ねずみ・害虫駆除業務		面積 37,818㎡ 地上2階から地上5階、ただし、地下1階、地下2階共用部分(通路・階段)2,228㎡及びレストラン、パスポートセンター対象部分1,605㎡を除く。			事前調査 駆除作業 事後処理	年2回
庭園管理業務		庭園 2,339㎡ 除草 樹木(高木132本、中下木22本、低木2,339㎡) 薬剤散布  剪定 施肥 灌水			年3回  年4回(殺虫剤3回、マシン油散布1回) 年1回 年1回 必要に応じて	

業務名	対象設備・ 対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
清掃業務	総合清掃	弾性床材 11,013㎡ カーペット 10,602㎡				日常 日常 日常 日常 年1回 年1回 年2回
	屋外清掃	12,120㎡				
	定期清掃	外部ガラス 2,233㎡				
	臨時清掃	絨毯クリーニング 10,482㎡ 奈落 3,818㎡ 舞台床洗淨 696㎡				
	会議室会場設営	第1～8会議室、特別会議室				使用の都 度
	貯水槽の清掃、水 質検査	貯水槽	1			年2回
	汚水・雑排水槽の 清掃	汚水槽 雑排水槽	6 3			年2回
臨時清掃(外 部ガラス等) 業務		複層ガラス(県民プラザ屋根) 1,973㎡ はめ込みガラス(高所作業車使用) 512㎡ ステンレス鏡面(真珠の間) 175㎡ 鏡(リハーサル室) 306㎡				年1回 年2回 年4回 年4回
警備業務	昼夜常駐警備				防災センター、中央監視室での監視 盤の常時監視による火災、盗難等 の防止、及び電気、空調設備機器 等の運転操作	毎日
	機械警備				絵画の盗難・いたづら等の防止のた め機械警備監視及び事故発生時の 措置	毎日
	駐車場管理				駐車場内の監視並びに不法行為の 取り締まり、車両の誘導・整理 駐 車場利用料金の徴収	毎日

## 施設等の維持管理に関する業務基準表(別館)

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
電気設備保守 点検	受配電設備	責任分界となる開閉器、電線、ケーブル及び支持物	1式		外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 動作試験 継電器動作特性試験	隔月1回 年1回 年1回 年1回 1回/3年
		遮断器及び開閉器	1式		外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 動作試験 内部点検 絶縁油酸価測定 絶縁油耐压試験	隔月1回 年1回 年1回 年1回 1回/6年 上記結果により必要の都度
		母線、遮断器、計器用変圧器、コンデンサ及び避雷器	1式		外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定	隔月1回 年1回 年1回
		変圧器	1式		外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 漏れ電流測定 内部点検 絶縁油酸価測定 絶縁油耐压試験	隔月1回 年1回 年1回 隔月1回 1回/6年 上記結果により必要の都度
		配電盤及び制御回路	1式		外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 継電器動作特性試験 計器校正試験	隔月1回 年1回 年1回 1回/3年 必要の都度
		蓄電池(原動機始動用を含み、解放した場所にあるものに限る。)	1式		外観点検 液量点検 電圧・比重測定	隔月1回 隔月1回 年1回
		接地装置	1式		外観点検 観察点検 接地抵抗測定	隔月1回 年1回 1回/3年
	電気使用場所の設備	電動機、電熱器、電気溶接機、その他電気機器類、照明装置、配線、配線器具及び接地装置	1式		外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 接地抵抗測定	月1回 年1回 年1回 1回/3年
		絶縁監視装置	1式		外観点検 動作試験	隔月1回 年1回
	非常用予備発電装置	原動機及び付属装置	1式		外観点検 観察点検 始動試験	隔月1回 年1回 隔月1回
		発電機、励磁装置及び接地装置	1式		外観点検 観察点検 絶縁抵抗測定 接地抵抗測定	隔月1回 年1回 年1回 1回/3年
		開閉器及びその他の電気機器	1式		受変電設備に準ずる	

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
給排水及び暖房設備保守点検業務		油炊吸収冷温水機 16JK B09 冷房能力 272,000kcal/h(90ustn) 暖房能力272,500kcal/h 電源 3相 200V	1		点検、調整	年4回
		空気調和器AD-380MA-AH形 加湿器付(ホール用)  全風量 2,100CMH 冷房能力 115,000kcal/h 暖房能力 105,000kcal/h 電源 3相 200V	1		点検、調整	年2回
		空気調和器AD-180MA-kv形 加湿器付(大会議室用)  全風量 8,500CMH 冷房能力 70,000kcal/h 暖房能力 71,000kcal/h 電源 3相 200V	1		点検、調整	年2回
		空気調和器AD-100-MA-kH形 加湿器付(OA用)  全風量 5,600CMH 冷房能力 48,100kcal/h 暖房能力 66,300kcal/h 電源 3相 200V	1		点検、調整	年2回
		暖房設備機器			清掃、点検、調整	年4回
		冷却水ポンプ	1			年2回
		冷温水ポンプ	1			
		オイルギャポンプ	1			
		ウイングポンプ	1			
		冷却塔	1			
ファンコイル cc - 600A	2					
ファンコイル cc - 800A	11					
ファンコイル cc - 1200A	9					
ファンコイル cc - 1603A	2					
電源 3相 200v						
吹出口吸込口ダンパー				点検、調整	年2回	
自動機器計装				点検、調整	年2回	
製缶類 地下貯油槽 1,900L	1			点検	年4回	
オイルサービスタンク 100L	1					
膨張タンク 500L	1					
冷凍設備保守点検					・通常点検(印の項目を年2回) 電気回路点検 ガス漏れ検査 運転点検	
	外観点検				損傷・発錆等の確認	
	高温再生器煙管清掃				高温再生器の煙管を清掃 煙管プロモータ状態の確認	
	高温再生器煙室点検				炉筒耐火材の状態確認 覗き窓ガラスの点検清掃	

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
	燃焼系統点検				ストレーナの洗浄 ノズルチップ点検・洗浄 バーナヘッド清掃 バーナ部品・配管の外部漏確認 弁・継手の緩み無の確認 配管の亀裂無の確認 オイルヒーターモの作動確認	
	電気設備				制御盤内の清掃 端子の緩み無しの確認 絶縁抵抗値の測定 タイマ・サーマルリレー設定値の確認 制御盤設定項目の確認	
	保安装置類点検				圧力スイッチ・サーモスタット設定値確認 減断水スイッチ実作動値の確認 火炎検出器の点検・清掃	
	運転モード切替				運転モード切替 冷暖切替弁を運転モードの位置に切替	
	電気系統点検				絶縁抵抗値の確認	
	運転モード確認				冷暖房の運転モード確認 制御盤目標温度の確認	
	燃焼確認及び調整				後部覗き窓よりバーナヘッドの損傷確認 燃焼状態の確認及び調整 燃焼データの記録	
	不凝縮ガス抽気				機内不凝縮ガスを真空ポンプにて抽気	
	気密確認				アブソーバロスの測定	
	溶液サンプリング及び分析試験				溶液のサンプリング 目視にて溶液の汚れ確認 目視または臭気にて能力増進剤有無の確認	
	冷水系統点検				流量確認 冷水入口と冷水出口の温度差の確認 蒸発器LTDの確認	
	冷却水系統点検				流量の確認 冷却水出口と入口の温度差の確認 吸収器LTDの確認 凝縮器LTDの確認 冷却水入口温度の変動	
	総合試運転調整及び運転、データ記録				容量制御及び濃度制御機能の確認 異音・異常振動無しの確認 総合的な運転状況確認 運転データ記録	
消防設備保守点検	自動火災報知設備	受信機 P型1級 10回線	1	機器点検、総合点検、点検報告書作成	年2回	
		煙感知器	9			
		差動式スポット型感知器	43			
		定温式スポット型感知器	6			
		発信機 P型1級	3			
		電鈴	4			
表示灯	3					
	電源装置	1式				

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定	業務基準	
					管理の内容	実施頻度
	非常放送設備	増幅器	1			
		専用電源	1式			
		非常電源	1式			
		押しボタン	1			
		スピーカー	43			
	消火器		15			
	消火栓設備	加圧送水装置	1			
操作盤		1				
消火栓		3				
起動スイッチ		3				
呼水装置		1式				
連動試験		1式				
放水試験		1式				
誘導灯	避難口誘導灯(B)	8				
	通路誘導灯(B)	2				
	通路誘導灯(C)	5				
防火・排煙設備	操作盤	1				
	煙感知器	2				
	防火戸設備	2				
	電源	1式				
自家発電設備	自家発電機	1式				
	交流発電機	1式				
	制御盤	1式				
	始動装置	1式				
	燃料・水タンク・配管	1式				
	連動試験	1式				
	配線点検	1式				
	蓄電池設備	1式				
植栽管理	剪定				年1回	
	高木一式 低木一式 薬剤散布 殺虫剤散布(高木、低木)				年3回	
清掃業務	日常清掃(608.38㎡ 週6回) ジュウタン(282.2㎡ 月2回) 樹脂ワックス(691.2㎡ 年4回) ガラスクリーニング(322.0㎡ 年2回)			清掃は休所日を除き毎日実施 ジュウタン月2回 ワックス年4回 ガラス清掃年2回		
廃棄物処理	紙類・缶・ビン類・プラスチック等塵埃処理 埋立てゴミ等				週1回 月1回	
警備業務	(機械警備)	ダイヤラ カードリーダー 電源装置 異常表示灯 マグネットセンサー SPM-0070 インフラレッドセンサー PI-SO420 インフラレッドセンサー PI-SO430 断線監視アダプタ LM-A0010 断線送信ユニット TR-U0010 自火報結線 結線コード	1 1 1 1 87 8 2 1 1 1 1		閉館時から翌朝職員出勤時まで及び休所日全日	

別記2

地下駐車場及び西側駐車場設置機器

契約日 平成18年7月1日  
 リース期間 60ヶ月  
 月額リース料(消費税等込み) 309,015円

機器名		地下駐車場		西駐車場		備 考
		数量	設置場所	数量	設置場所	
満空車・入口表示盤	TF-924W	1		1		
入口発券機	TF-2800N	1		1		・各駐車場専用の駐車券を発券する。
車両感知用コイル	LC-060406	4		3		
ループ感知器 (入口発券機に搭載)		1		1		・ の管理入室において各駐車場の 入庫車両数 出庫車両数を把握する。 ・地下駐車場については にある既 設の出庫注意灯と接続させる。
ループ感知器 (ゲートに搭載)				1		
車両感知器	TF-9650	1				
ゲート	NT-1540	1				
ゲート	NT-1500			1		
ゲート	NT-1520			1		
ターミナルボックス	TB-DN			1		
入口保護屋根				1		
管理ブース	SMM-47G			1		
満空車監視表示盤	TF-9200	1		1		・満車台数の設定を調整する。 ・各駐車場の表示盤との区別を明確 にする。
タイムレジ	TF-5630			1		
券読取機	TF-5650			1		
管理ブース内備品等一式				1		

リース機器はアマノ(株)製

駐車場図面

